



DEUTSCHE FINANCE GROUP

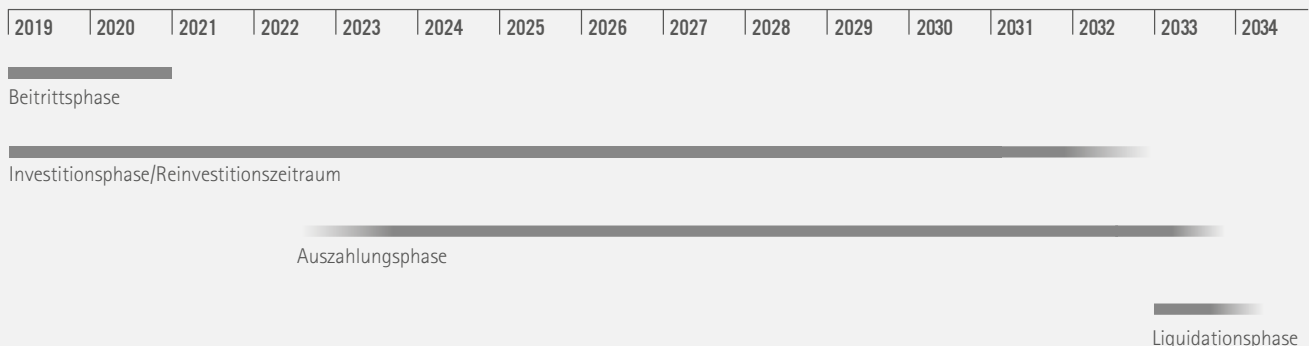
WERBUNG



DEUTSCHE FINANCE INVESTMENT FUND 13

| | |
|--|--|
| FONDSTYP | Geschlossener Publikums-AIF Alternativer Investmentfonds |
| INVESTMENTFONDS | DF Deutsche Finance Investment Fund 13 GmbH & Co. geschlossene InvKG |
| INVESTITIONSSTRATEGIE | Infrastruktur und Immobilien |
| GEPLANTES GESELLSCHAFTSKAPITAL | 35 Mio. EUR |
| ANTEILKLASSE STRATEGIE AUSSCHÜTTUNG | |
| MINDESBETEILIGUNG | 5.000 EUR, höhere Beträge müssen durch 500 EUR ohne Rest teilbar sein |
| EINZAHLUNG | Einmaleinlage |
| PROGNOSTIZIERTE AUSSCHÜTTUNG* | 2021 bis 2023: 3 % p. a. 2024 bis 2027: 5 % p. a. 2028 bis 2033: 6 % p. a. auf die zum Ende des vorangegangenen Geschäftsjahres (Bilanzstichtag) jeweils geleistete Kommanditeinlage. Ausschüttungen erfolgen halbjährlich anteilig, jeweils zum 30.06. und zum 31.12. des folgenden Geschäftsjahres. |
| PROGNOSTIZIERTER GESAMTMITTLERÜCKFLUSS* | 165 % |
| ANTEILKLASSE STRATEGIE ZUWACHS | |
| MINDESBETEILIGUNG | Ingesamt 180 Sparraten in Höhe von mind. 25 EUR, d. h. insgesamt mind. 4.500 EUR; höhere Sparraten müssen durch 5 EUR ohne Rest teilbar sein |
| EINZAHLUNG | Ersteinlage mind. 20 % (36 Sparraten) und laufende Einzahlung durch bis zu 144 monatliche Sparraten |
| PROGNOSTIZIERTE AUSSCHÜTTUNG* | 2021 bis 2023: 3 % p. a. 2024 bis 2027: 5 % p. a. 2028 bis 2033: 6 % p. a. auf die zum Ende des vorangegangenen Geschäftsjahres (Bilanzstichtag) jeweils geleistete Kommanditeinlage. Die Ausschüttungen werden bis zur Volleinzahlung mit den ausstehenden Sparraten verrechnet; ab Volleinzahlung werden die Ausschüttungen halbjährlich anteilig, jeweils zum 30.06. und zum 31.12. des folgenden Geschäftsjahres ausgezahlt |
| PROGNOSTIZIERTER GESAMTMITTLERÜCKFLUSS* | 146 % |
| AUSGABEAUFSCHLAG | 5 % |
| BEITRIITSPHASE | Bis zum 30.06.2020. Die Komplementärin ist berechtigt die Beitrittsphase bis längstens zum 31.12.2020 zu verlängern. |
| LAUFZEIT | plangemäß bis 31.12.2033 |
| KAPITALVERWALTUNGSGESELLSCHAFT (KVG) | DF Deutsche Finance Investment GmbH |
| VERWAHRSTELLE | CACEIS Bank S.A., Germany Branch, München |

DIE PHASEN DES DEUTSCHE FINANCE INVESTMENT FUND 13 – PROGNOSE



Hinweis:

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben sind verkürzt dargestellt und stellen keine Anlageberatung, Anlagevermittlung oder Anlageempfehlung dar, sondern dienen ausschließlich als Marketinginformation. Maßgeblich für eine Anlageentscheidung sind allein die Angaben im aktuellen Verkaufsprospekt und die aktuellen wesentlichen Anlegerinformationen. Der Verkaufsprospekt einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag und Treuhandvertrag inkl. etwaiger Aktualisierungen und Nachträge und die aktuellen wesentlichen Anlegerinformationen sind als deutschsprachige Dokumente bei der DF Deutsche Finance Investment GmbH, Leopoldstraße 156, 80804 München, auf einem dauerhaften Datenträger, bspw. in Papierform, sowie als Download unter www.deutsche-finance.de/investment erhältlich. Bildnachweis: adobe.com/@choikh, *Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.