



WERBUNG

# DF DEUTSCHE FINANCE INVESTMENT FUND 14 FUND NEWS MÄRZ 2020

## AKTUELLES

Die Investitionsstrategie des DF Deutsche Finance INVESTMENT Fund 14 ist der Aufbau und die Verwaltung eines diversifizierten Portfolios von institutionellen Investmentstrategien der Assetklassen Private Equity Real Estate und Immobilien. Der INVESTMENT Fund 14 wurde 2019 aufgelegt und verfügt über eine Laufzeit bis zum 30.06.2026, sowie über eine Option zur Laufzeitverlängerung bis zum 30.06.2029.

Erste Investitionen wurden plangemäß durchgeführt, aktuell weist der INVESTMENT Fund 14 ein Portfolio von 2 institutionellen Investmentstrategien auf. Die erste institutionelle Investmentstrategie investiert über zwei Bundesstaaten in ein Portfolio von Value-Add-Immobilien in den USA. Das Portfolio beinhaltet aktuell 4 Immobilieninvestments vorwiegend mit den Nutzungsarten Büro, Labor und Wohnen. Ziel ist es jeweils, durch die Umsetzung von Wertsteigerungsstrategien den laufenden Cash-Flow der Immobilien zu erhöhen und diese nach Stabilisierung der Immobilienerträge überwiegend an institutionelle Anleger wieder zu veräußern.

Die zweite institutionelle Investmentstrategie betrifft die Entwicklung eines Wohngebäudes mit sieben Etagen und 54 Wohneinheiten, Gewerbeeinheiten und rund 250 Stellplätzen in bester Lage von Beverly Hills/Kalifornien. Das Wohngebäude, welches sich über einen gesamten Straßenblock erstreckt, ist aufgrund strikter Kriterien beim Ausweis von neuem Wohnbauland einer der wenigen Neubauten, die derzeit realisiert werden dürfen. Die Lage am Wilshire Blvd, in Nähe zum Rodeo Drive, ist dabei als einzigartig zu bewerten. Nach Fertigstellung werden die Wohneinheiten im Rahmen eines Branded Residences Konzeptes von einem international renommierten Hotelbetreiber verwaltet und anschließend im Teileigentum vermarktet.



ENTWICKLUNGSPROJEKT IN BEVERLY HILLS

## ÜBERBLICK

<b>ANZAHL LÄNDER</b>	1
<b>ANZAHL DIREKTINVESTMENTS</b>	5
<b>ANZAHL INVESTMENTSTRATEGIEN</b>	2
<b>EXITS-INVESTMENTSTRATEGIE</b>	0

(Beendigung der Beitrittsphase: 30.06.2021; Stand: 31.12.2019)

Der INVESTMENT Fund 14 hat aktuell weitere lukrative Investitionen in institutionelle Investmentstrategien in der Prüfung, u. a. institutionelle Investmentstrategien mit Fokus auf Value-Add-Immobilien in Europa, Nordamerika und der Asien-Pazifik Region.

Beim INVESTMENT Fund 14 wurden bereits über 45 Mio. Euro platziert. Die prospektierte Platzierungsphase endet zum 30.06.2021.

### DF DEUTSCHE FINANCE INVESTMENT GMBH

Leopoldstraße 156  
80804 München  
Telefon +49 89 649563-0  
Telefax +49 89 649563-10  
funds@deutsche-finance.de  
www.deutsche-finance.de/investment