



# DEUTSCHE FINANCE GROUP

PRESSEINFORMATION | PRESS RELEASE

2.12.2021

## **DEUTSCHE FINANCE GROUP mit Baubeginn für weiteres Lab-Office-Projekt in Somerville, Boston**

**München, 2.12.2021.** Die DEUTSCHE FINANCE GROUP hat für ihre Lab-Office-Projektentwicklung „One Boynton Way/808 Windsor Street“ in Somerville, Boston, mit den Vorbereitungen für die Fundamente und dem Bodenaushub begonnen. Die Immobilie ist Teil des mehrphasigen Entwicklungsgebietes und innovativen Life-Science Campus „Boynton Yards“ und befindet sich etwa 1,3 km von den Stadtteilen Kendall Square und Harvard Square in Cambridge entfernt, die als das Zentrum der Biotech- und Pharmaforschung in der Region gelten. Die renommierten Universitäten Harvard, MIT und Tufts sind weniger als 5 km von der Immobilie entfernt.

„One Boynton Way/808 Windsor Street“ ist das zweite einer Reihe von Lab-Office Projekten, welche die DEUTSCHE FINANCE GROUP im Rahmen von institutionellen Club Deals in Somerville, Boston realisiert. Erst jüngst wurde für das erste Lab-Office Projekt „101 South Street“ nach Vollvermietung und Durchführung eines strukturierten Verkaufsprozesses, ein LOI für den Verkauf an einen führenden institutionellen Investor unterzeichnet.

Mit dem institutionellen Club Deal ermöglicht die DEUTSCHE FINANCE GROUP Privatanlegern den exklusiven Zugang zu Lab-Offices, dem Immobilieninvestment der Zukunft. Dabei investieren Privatanleger gemeinsam mit finanzstarken institutionellen Investoren in eine Projektentwicklung für ein Labor-Büro-Gebäude mit einer Gesamtnettomietfläche von ca. 31.100 qm in der Wissens-Metropole Boston. Investitionen in Lab-Offices erfahren aufgrund der seit Jahren weltweit steigenden Forschungsaktivitäten für Impfstoffe und Arzneimittel derzeit eine besondere hohe Nachfrage von institutionellen Investoren und gelten deshalb als besonders zukunftssträftig.

„Die ungebrochen hohe Nachfrage nach Lab-Office-Flächen bestätigt unsere langfristigen Analysen und ist eine ideale Ausgangssituation für den Spatenstich unseres zweiten Projekts in der Region“, so Symon Hardy Godl, Geschäftsführer der Deutsche Finance Asset Management GmbH.

**DEUTSCHE FINANCE GROUP** ist eine internationale Investmentgesellschaft und bietet Investoren Zugang zu institutionellen Märkten und exklusiven Investments in den Bereichen Private Equity Real Estate, Immobilien und Infrastruktur. DEUTSCHE FINANCE GROUP verwaltet 8,6 Milliarden Euro Assets under Management.



# DEUTSCHE FINANCE GROUP

Kontakt:

DEUTSCHE FINANCE GROUP  
Head of Corporate Communication  
Mirjam Ludwig  
Leopoldstraße 156  
80804 München  
Tel: +49 89 649 563 0  
Fax: +49 89 649 563 10

[presse@deutsche-finance.de](mailto:presse@deutsche-finance.de)

[www.deutsche-finance.de](http://www.deutsche-finance.de)