



DEUTSCHE FINANCE GROUP

PRESSEINFORMATION | PRESS RELEASE

1.03.2022

DEUTSCHE FINANCE GROUP verkündet Platzierungsstart für den „DF Deutsche Finance Investment Fund 20 – Club Deal Boston III“

München, 1.03.2021. Die DEUTSCHE FINANCE GROUP hat mit dem Platzierungsstart des „DF Deutsche Finance Investment Fund 20 - Club Deal Boston III“ begonnen. Der Alternative Investmentfonds (AIF) ist Nachfolger der bereits erfolgreich platzierten Club Deals in Boston. Die DEUTSCHE FINANCE GROUP konnte im Februar 2022 ihren ersten Lab-Office Club Deal in Boston mit rund neun Monate vor Beendigung der prospektierten Laufzeit mit einer Gesamtauszahlung von 140,1% über Plan vorzeitig auflösen.

Der „DF Deutsche Finance Investment Fund 20 - Club Deal Boston III“ verfügt über ein prospektiertes Eigenkapital von 100 Mio. USD, einer geplanten Laufzeit von 3,5 Jahren und einem prognostizierten Gesamtmittelrückfluss von 140 %. Die Beitrittsphase für den neuen Investmentfonds der DEUTSCHE FINANCE GROUP ist bis zum 31.12.2022 geplant.

Der „DF Deutsche Finance Investment Fund 20 - Club Deal Boston III“ ermöglicht Privatanlegern gemeinsam mit finanzstarken institutionellen Investoren in eine Projektentwicklung für ein Labor-Büro-Gebäude mit einer Gesamtnettomietfläche von ca. 24.300 qm in der Wissensmetropole Boston zu investieren. Der institutionelle Club Deal ist das dritte Projekt der DEUTSCHE FINANCE GROUP in Boston und befindet sich etwa 1,5 km von den Stadtteilen Kendall Square und Harvard Square in Cambridge entfernt, die als das Zentrum der Biotech- und Pharmaforschung in der Region gelten.

SCOPE, die führende Ratingagentur in Europa, bewertet den „DF Deutsche Finance Investment Fund 20 - Club Deal Boston III“ mit einem Rating von „bbb (AIF)“. Das positive Ergebnis wird laut SCOPE insbesondere von der ausgebauten Strukturierungs- und Transaktionskompetenz der DEUTSCHE FINANCE GROUP bei institutionellen Club Deals, der Core-Lage für die geplante Nutzungsart mit sehr geringen Leerstandsquoten und steigendem Mietniveau über die letzten Jahre, der in unmittelbarer Nähe des zu errichtenden Labor-Clusters befindlichen Universitäten Harvard und MIT und der kurzen Fondslaufzeit von rund vier Jahren beeinflusst. Zudem wird die geplante LEED-Zertifizierung der Immobilie positiv bewertet.



DEUTSCHE FINANCE GROUP

„Wir freuen uns mit dem „DF Deutsche Finance Investment Fund 20 - Club Deal Boston III“ einen weiteren institutionellen Club Deal für Privatanleger im Bereich Life Science Immobilien anzubieten“, so Markus Spengler, Geschäftsführer der Deutsche Finance Capital GmbH.

DEUTSCHE FINANCE GROUP ist eine internationale Investmentgesellschaft und bietet Investoren Zugang zu institutionellen Märkten und exklusiven Investments in den Bereichen Private Equity Real Estate, Immobilien und Infrastruktur. Die DEUTSCHE FINANCE GROUP verwaltet 9,6 Milliarden Euro Assets under Management.

Kontakt:

DEUTSCHE FINANCE GROUP
Head of Corporate Communication
Mirjam Ludwig
Leopoldstraße 156
80804 München
Tel: +49 89 649 563 0
Fax: +49 89 649 563 10

presse@deutsche-finance.de
www.deutsche-finance.de