

DIGITALE IMMOBILIEN INVESTMENTS

Das erste vollregulierte elektronische Wertpapier für Privatanleger.



Thomas Oliver Müller, Executive Partner und Vorstand der DEUTSCHE FINANCE GROUP

Foto: Deutsche Finance Group

Die Deutsche Finance Group, eine internationale Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in München hat als erster Anbieter in Deutschland ein vollreguliertes elektronische Wertpapier konzipiert und ermöglicht Privatanleger über eine eigene Online-Investmentplattform einen vollständigen digitalen Zugang zu institutionellen Investmentstrategien.

Online-Investmentplattform

Als einer der ersten Anbieter in Deutschland hat die Deutsche Finance Group die aufsichtsrechtliche Erlaubnis für die Führung eines elektronischen Wertpapierregisters von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) erhalten und ermöglicht Privatanlegern über die Abwicklung eines Smart Contracts auf Basis einer dezentralen Datenbank den Zugang zu börsenunabhängige und renditestarken Immobilieninvestments. Diese Schlüsseltechnologie ermöglicht, dass klassische Wertpapiere wie Inhaberschuldverschreibungen oder Firmenanleihen als digitale Wertpapiere emittiert und auf Basis der Blockchain Technologie elektronisch ausgegeben und auch vollständig digital dokumentiert werden können. Durch die Abwicklung der elektronischen Zeichnungsstrecke erhalten Privatanleger somit über die Online-Investmentplattform einen vollständig regulierten digitalen Zugang zu den Prime-Immobilieninvestments der Deutsche Finance Group und können so parallel zu finanzstarken Institutionellen Investoren wie Pensionskassen oder Staatsfonds investieren.

Regulierung

Mit dem neuen Gesetz zur Einführung elektronischer Wertpapiere (eWpG)

durch den Bundestag wurde nicht nur die rechtliche Grundlage für elektronische Wertpapiere in einem neuen digitalen Marktumfeld geschaffen, sondern mit dem Markteintritt des ersten elektronischen Wertpapiers für Privatanleger der Deutsche Finance Group entstehen ganz neue Investmentmöglichkeiten. Auch verändert sich der bisherige Zugang zu börsenunabhängigen Sachwertinvestments grundlegend. Des Weiteren ist der Markteintritt vergleichbar mit den bisherigen Alternativen Investmentfonds der Deutsche Finance Group, die von der Deutsche Finance Investment, eine von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) zugelassenen und beaufsichtigten Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG), verwaltet werden. Die Deutsche Finance Group verwaltet aktuell über 21 Investmentfonds (AIF's), in denen bereits über 42.000 Privatanleger mit einem Investmentvolumen von 1 Mrd. investiert sind.

Mit der Anpassung des Gesetzes durch den Deutschen Bundestag reguliert die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) die Führung eines elektronischen Wertpapiers als Finanzdienstleistung im Sinne des Kreditwesengesetzes (KWG) und schützt somit zum einen die Marktintegrität von Privatanleger und sorgt für einen funktionierenden und transparenten Marktaustausch, welches für einen regulierten Markt entscheidend ist.

Digitale Investmentstrategie

Mit der Gründung eines eigenen Fintech Unternehmens mit Fokus auf digitale Immobilien Investments hat die Deutsche Finance Group bereits im vergangenen Jahr die strategische Ausrichtung für seine Investoren erweitert. Die Konzernleitung beschäftigt sich bereits seit längerem im Rahmen der Wachstumsstrategie mit digitalen Immobilien Investmentstrategien, um zum einen das bisherige Produktangebot für Privatanleger gezielt zu erweitern und vor allem digitale Immobilien Investments in einem sicheren gesetzlichen Rahmen zu konzipieren. Denn insbesondere der immer zunehmende starke Wettbewerb von Finanzprodukten bei sinkenden Renditen und Negativzinsen beeinflusst das Anlageverhalten von Privatanleger, die sich immer mehr für neue und innovative Investmentmöglichkeiten auf den derzeitigen Schlüsseltechnologien interessieren.

Elektronisches Wertpapier

Mit dem ersten elektronischen Wertpapier können Privatanleger erstmalig bei der Deutsche Finance Group mit einer Mindestzeichnungssumme ab 500 Euro, eine feste Verzinsung in Höhe von 5% und einem geplanten Bonus von bis zu 0,25% jährlich, bei einer Laufzeit von fünf Jahren, investieren. Das elektronische Wertpapier mit dieser kurzen Laufzeit und Festverzinsung wurde daher auch speziell für den sogenannten „digi-

talenen Selbstentscheider“ konzipiert, der gezielt Lösungen zum Thema Niedrigzins und steigende Inflation sucht und bereits über Erfahrung im Bereich digitale Investments verfügt. Das Kapital aus der Platzierung des elektronischen Wertpapiers wird gemeinsam mit institutionellen Investoren in Investmentstrategien aus den Bereichen Private Equity Real Estate, Immobilien und Infrastruktur investiert. Das elektronische Wertpapier kann nur digital über die Online-Investmentplattform www.mitinvestieren.de gezeichnet werden.

Investmentstrategie

Durch innovative Investitionsstrategien berücksichtigt die Deutsche Finance Group die einzelnen Faktoren unterschiedlicher Investorengruppen und ermöglicht gleichzeitig ein gemeinsames Investieren in globale institutionelle Immobilien- und Infrastrukturinvestments. Dabei orientiert sich die Deutsche Finance Group nicht an vergleichbaren Marktteilnehmern oder Wettbewerbern, sondern an innovativen Marktopportunitäten und renditestarken Investmentstrategien. Zum Beispiel ist die Deutsche Finance Group bereits seit 2019 mit einer fokussierten Investmentstrategie im Bereich der wachsenden alternativen Assetklasse „Lab-Offices“ investiert. Erst jüngst wurde bekanntgegeben, dass der Lab-Office-Club Deal I rund neun Monate vor Beendigung der prospektierten Laufzeit mit einer Gesamtauszahlung von 140,1% über Plan aufgelöst wurde. Privatanleger haben somit nach nur 27 Monaten Investitionsdauer ihre Einlage nebst einer attraktiven Verzinsung von mehr als 16% IRR p.a. zurückerhalten. Privatanleger investierten gemeinsam mit finanzstarken institutionellen Investoren in die Entwicklung eines innovativen Life-Science Campus in der Wissensmetropole Boston.

DEUTSCHE FINANCE GROUP

Die DEUTSCHE FINANCE GROUP ist eine internationale Investmentgesellschaft und bietet Investoren Zugang zu institutionellen Märkten und exklusiven Investments in den Bereichen Private Equity Real Estate, Immobilien und Infrastruktur. Das verwaltete Vermögen der DEUTSCHE FINANCE GROUP beträgt 9,8 Mrd. € Euro.

Überblick

Die DEUTSCHE FINANCE GROUP wurde 2005 als inhabergeführte und bankenunabhängige Investmentgesellschaft gegründet. Mit Hauptsitz in München und weiteren Präsenzen in London, Denver, Luxemburg, Zürich und Madrid verwaltet der Konzern aktuell über 15 institutionelle Mandate und 21 Investmentfonds- Bereits über 42.000 Privatanleger sind mit einem Investmentvolumen von über 1 Mrd. investiert.



DEUTSCHE FINANCE GROUP

www.deutsche-finance-group.de