



# DEUTSCHE FINANCE GROUP

PRESSEINFORMATION | PRESS RELEASE

2.8.2022

## **DEUTSCHE FINANCE GROUP verkündet Platzierungsstart für den „DF Deutsche Finance Investment Fund 21 – Club Deal Boston IV“**

**München, 2.8.2022.** Die DEUTSCHE FINANCE GROUP hat mit dem Platzierungsstart des „DF Deutsche Finance Investment Fund 21 - Club Deal Boston IV“ begonnen. Der Alternative Investmentfonds (AIF) ist Nachfolger des im Frühjahr erfolgreich platzierten „DF Deutsche Finance Investment Fund 20 – Club Deal Boston III“, der kürzlich innerhalb von nur acht Wochen mit rund 135 Mio. USD und damit wesentlich oberhalb des prospektierten Fondsvolumens von 100 Mio. EUR, geschlossen wurde.

Der „DF Deutsche Finance Investment Fund 21 - Club Deal Boston IV“ ermöglicht Privat-anlegern gemeinsam mit finanzstarken institutionellen Investoren in zwei Projektentwicklungen für Labor-Büro-Gebäude mit einer Gesamtnettomietfläche von ca. 63.200 qm, sowie in die Weiterentwicklung des innovativen Life-Science-Campus „Boynton Yards“ in der Wissensmetropole Boston zu investieren. Der institutionelle Club Deal ist mittlerweile das vierte und fünfte Lab-Office-Projekt der DEUTSCHE FINANCE GROUP in Boston und befindet sich rund 2 km von den Stadtteilen Kendall Square und Harvard Square in Cambridge entfernt, die als das Zentrum der Biotech- und Pharmaforschung in der Region gelten.

Der „DF Deutsche Finance Investment Fund 21-Club Deal Boston IV“ verfügt über ein prospektiertes Eigenkapital von 200 Mio. USD, einer geplanten Laufzeit von rund 4 Jahren und einem prognostizierten Gesamtmittelrückfluss von 140 %. Die Beitrittsphase für den neuen Investmentfonds der DEUTSCHE FINANCE GROUP ist bis zum 30.06.2023 geplant.

SCOPE, eine der führenden Ratingagenturen in Europa, bewertet den „DF Deutsche Finance Investment Fund 21 - Club Deal Boston IV“ mit einem Rating von „bbb-AIF“. Das positive Ergebnis wird laut SCOPE insbesondere von der ausgebauten Strukturierungs- und Transaktionskompetenz der DEUTSCHE FINANCE GROUP bei institutionellen Club Deals, der attraktiven Core-Lage für die geplante Nutzungsart mit sehr geringen Leerstandsquoten und steigendem Mietniveau über die letzten Jahre, der in unmittelbarer Nähe des zu errichtenden Life-Science-Campus befindlichen Universitäten Harvard und MIT und der kurzen Fondslaufzeit von rund vier Jahren beeinflusst. Zudem wird die Erfahrung der DEUTSCHE FINANCE GROUP bei der Realisierung von Lab-Office-Projekten in Boston, der sehr



## DEUTSCHE FINANCE GROUP

erfolgreiche Exit der ersten Immobilie nach nur 27 Monaten, sowie die geplante LEED-Platin-Zertifizierung der Immobilie positiv bewertet.

„Wir freuen uns sehr, mit dem „DF Deutsche Finance Investment Fund 21 - Club Deal Boston IV“ einen weiteren und den vorerst letzten institutionellen Club Deal für Privatanleger im Bereich Life Science Immobilien anzubieten. Der erfolgreiche Verkauf des ersten Club Deals „101 South Street“, vorzeitig und über Plan, bestätigt nachhaltig unseren strategischen Ansatz und zeigt weiterhin die hohe Nachfrage nach attraktiven Lab-Office-Investments im Raum Boston“, so Peter Lahr, Geschäftsführer der Deutsche Finance Solution GmbH und Markus Spengler, Geschäftsführer der Deutsche Finance Capital GmbH.

**DEUTSCHE FINANCE GROUP** ist eine internationale Investmentgesellschaft und bietet Investoren Zugang zu institutionellen Märkten und exklusiven Investments in den Bereichen Private Equity Real Estate, Immobilien und Infrastruktur. DEUTSCHE FINANCE GROUP verwaltet 10,5 Milliarden Euro Assets under Management.

### Kontakt:

DEUTSCHE FINANCE GROUP  
Head of Corporate Communication  
Mirjam Ludwig  
Leopoldstraße 156  
80804 München  
Tel: +49 89 649 563 0  
Fax: +49 89 649 563 10

[presse@deutsche-finance.de](mailto:presse@deutsche-finance.de)  
[www.deutsche-finance.de](http://www.deutsche-finance.de)