



DEUTSCHE FINANCE GROUP

PRESSEINFORMATION | PRESS RELEASE

27.07.2023

DEUTSCHE FINANCE GROUP platziert institutionellen Club Deal Boston IV mit mehr als 200 Mio. USD Eigenkapital bei Privatanlegern

München, 27.07.2023. Die DEUTSCHE FINANCE GROUP hat den Alternativen Investmentfonds „DF Deutsche Finance Investment Fund 21 – Club Deal Boston IV“ mit mehr als 200 Mio. USD Eigenkapital voll platziert.

Der „DF Deutsche Finance Investment Fund 21 – Club Deal Boston IV“ verfügt über ein prospektiertes Eigenkapital von 200 Mio. USD mit einer geplanten Laufzeit von rund 4 Jahren und einem prognostizierten Gesamtmittelrückfluss von 140 %. Mit dem Alternativen Investmentfonds (AIF) investieren Privatanleger gemeinsam mit finanzstarken institutionellen Investoren in zwei Projektentwicklungen für Labor-Büro-Gebäude mit einer Gesamtnettomietfläche von ca. 63.200 qm, sowie in die Weiterentwicklung des innovativen Life-Science-Campus „Boynton Yards“ in der Wissensmetropole Boston.

Die DEUTSCHE FINANCE GROUP hat im Februar 2022 ihren ersten lancierten Lab-Office-Club Deal in Boston rund neun Monate vor Beendigung der prospektierten Laufzeit mit einer Gesamtauszahlung von 140,1% über Plan aufgelöst. Privatanleger haben nach nur 27 Monaten Investitionsdauer ihre Einlage nebst einer attraktiven Verzinsung von mehr als 16% IRR p.a. zurückerhalten.

„Wir freuen uns sehr über das hervorragende Platzierungsergebnis und bedanken uns bei unseren Vertriebspartnern und Privatanlegern“, so Peter Lahr, Geschäftsführer der Deutsche Finance Solution GmbH.

DEUTSCHE FINANCE GROUP ist eine internationale Investmentgesellschaft und bietet Investoren Zugang zu institutionellen Märkten und exklusiven Investments in den Bereichen Private Equity Real Estate, Immobilien und Infrastruktur. Die DEUTSCHE FINANCE GROUP verwaltet 12,2 Milliarden Euro Assets under Management.



DEUTSCHE FINANCE GROUP

Kontakt:

DEUTSCHE FINANCE GROUP

Head of Corporate Communication

Mirjam Ludwig

Leopoldstraße 156

80804 München

Tel: +49 89 649 563 0

Fax: +49 89 649 563 10

presse@deutsche-finance.de

www.deutsche-finance.de